

Projekt zamienny dojazdu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andrzeja 20A w Pruszkowie.

Przyczyna opracowania projektu zamiennego

Projekt zamienny dojazdu do budynku wielorodzinnego przy ul. Andrzeja 20A w Pruszkowie opracowano w związku ze zmianą normatywu projektowania miejsc parkingowych (mp) dla samochodów osobowych. W opracowaniu z 2012 r. przyjęto szerokość miejsc parkingowych 2,30 m. Obecnie szerokość miejsc parkingowych wynosi 2,50 m. Ustalony bilans miejsc parkingowych dla budynku przy ul. Andrzeja 20A wynosi 12 mp. W garażu podziemnym pierwotnie uzyskano 10 mp. Obecnie ilość ta zmniejszyła się do 9 mp. W związku z tym zwiększa się ilość mp naziemnych z 2 mp do 3 mp. W projekcie zagospodarowania terenu usytuowano 3 mp.

Wymiary mp :

szerokość 2,50 m

głębokość 6,0 m i 5,50 m

Włączenie wjazdu do ul. Andrzeja pozostaje bez zmian w stosunku do opracowania pierwotnego.

I. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Podstawa opracowania projektu.

Projekt dojazdu jest uzupełnieniem projektu zagospodarowania działki nr 814/2 obręb 24 w Pruszkowie.

Inwestor planuje dobudowę do istniejącego budynku przy ul. Andrzeja 20 budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Inwestorem budowy jest Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa - Pruszków ulica B. Prusa 86.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest dobudowanie do istniejącego budynku przy ul. Andrzeja 20 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.

Częścią uzupełniającą tego opracowania jest doprojektowanie dojazdu do garażu oraz dojścia do budynku mieszkalnego.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki nr 814/2

Na działce nr 814/2 znajduje się budynek wielorodzinny ul. Andrzeja 20.

Do budynku doprowadzone są sieci miejskie:

- sieć telefoniczna, energetyczna i ciepła
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa i gazowa

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Do projektowanego budynku i garażu podziemnego przewidziano dojazd od ul. Andrzeja oraz dojścia dla pieszych.

Szerokość dojazdu 3,50 m

Na połączeniu dojazdu z krawędzią jezdni ul. Andrzeja łuki poziome o promieniu $R = 5,0 \text{ m}$

Dojścia dla pieszych od istniejących chodników o szerokości 1,50 m - 2,50 m

Długość dojazdu 31,90 m

W celu uzupełnienia bilansu miejsc parkingowych doprojektowano 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych prostopadle do dojazdu o wymiarach 2,50 m x 6,0 m i 2,50 m x 5,50 m

3.1 Odwodnienie.

Odwodnienie nawierzchni dojazdu i chodnika za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych.

Odprowadzenie wody z początkowej części dojazdu od km 0 + 003,50 do ścieku w ul. Andrzeja. Z następnego odcinka odprowadzenie wody do kratki odwodnieniowej przed wjazdem do garażu.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia dojazdu - 112 m²

Powierzchnia chodnika - 57 m²

Powierzchnia parkingów terenowych - 34 m²

5. Nawierzchnia elementów dojazdu.

Nawierzchnia dojazdu i parkingu z kostki betonowej szarej grubość 8 cm.

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej kolorowej grubość 6 cm.

II. Opis do projektu budowlanego.

1. Konstrukcja nawierzchni dojazdu do garażu.

Nawierzchnia dojazdu z kostki betonowej szarej, grubość 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 5 cm. Podbudowa z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm, grubość 23 cm.

Podsypka z piasku średnioziarnistego, grubość 10 cm.

Obramowanie dojazdu krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm wtopionym na ławie z betonu C8/10 z oporem.

2. Nawierzchnia chodnika - z kostki betonowej kolorowej, grubość 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej, grubość 4 cm.

Podbudowa z podsypki, cementowo - piaskowej 10 cm.

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 30 x 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 10 cm.

3. Nawierzchnia parkingu - z kostki betonowej szarej, grubość 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 4 cm.

Podbudowa z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm, grubość 16 cm.

Podsypka z piasku średnioziarnistego, grubość 10 cm.

Obramowanie parkingu krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm na ławie z betonu C8/10 z oporem.

4. Nawierzchnia dojazdu przed garażem - wg opisu w punkcie 1

Spadek poprzeczny nawierzchni 1%

Przy dolnej krawędzi nawierzchni ściek z 2-ch rzędów kostki betonowej szarej, grubość 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej i na ławie z betonu C8/10, grubość 20 cm.

Przy murku oporowym obrzeże betonowym 30 x 8 cm na ławie z betonu C8/10.

7

5. Chodnik - dojście do budynku ul. Andrzeja 20.

Szerokość chodnika 2,50 m

Spadek podłużny chodnika około 3,4%

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Realizacja projektowanych robót budowlanych nie będzie wymagała zatrudnienia więcej niż 20 pracowników, zaś pracochłonność tych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni.

W związku z tym nie jest konieczne wykonanie planu BIOZ (na podstawie ustawy Prawo Budowlane)

Ochrona istniejącego drzewostanu.

Roboty ziemne i nawierzchniowe w rejonie istniejących drzew wykonać ręcznie.

Krawężnik w sąsiedztwie drzew ustawić bez ławy betonowej.

Jeżeli to byłoby konieczne zmniejszyć wysokość krawężnika.

PROJEKTANT DRÓG
inż. Jan Cmiel
upr. nr 31-309/78
03-318 Warszawa
ul. Oginskiego 1 m 147